

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte hat die aktuellen Bodenrichtwerte für den Kreis Stormarn ermittelt

Bauland und Ackerflächen sind in Stormarn merklich teurer geworden

Auszug aus der Übersicht über Bodenrichtwerte des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Stormarn (Stand: 31. Dezember 2014) für Ein- / Zweifamilienhausgrundstücke bei einer durchschnittlichen Lage inkl. Erschließung und einer Grundstücksgröße von 600 m ²)		
Ort	Bodenrichtwert in €/m² per 31.12.2014	Veränderungen zum Richtwert per 31. 12. 2012
Umland zu Lübeck		
Badendorf	125	+ 25 %
Hamberge	135 - 155	+ 22,7 %
Reinfeld (Holstein) und Umgebung		
Zarpen	120	+ 26,3 %
Klein Wesenberg	110	+ 10,0 %
Barnitz	105	+10,5 %
Reinfeld (Holstein)	165	+ 13,8 %
Bad Oldesloe und Umgebung		
Bad Oldesloe-Stadtrand	150 - 200	+ 15,4 – 21,2 % %
Meddewade	105	0 %
Pölitz	95	+5,6 %
Rümpel	135	+ 8,0 %
Grabau	100	+ 5,3 %
Travenbrück-Schlamersdorf	95	+ 5,6 %

Auszug aus der Übersicht über Bodenrichtwerte des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Stormarn (Stand: 31. Dezember 2014) für Ein- / Zweifamilienhausgrundstücke bei einer durchschnittlichen Lage inkl. Erschließung und einer Grundstücksgröße von 600 m ²)		
Ort	Bodenrichtwert t in €/m² per 31.12.2014	Veränderungen zum Richtwert per 31. 12. 2012
Bargteheide und Umgebung		
Elmenhorst	180	+ 20 %
Tremsbüttel	180	+ 20 %
Lasbek-Dorf / - Gut	125	+ 8,7 %
Steinburg – Mollhagen	120	0 %
Todendorf	130	+ 4,0 %
Hammoor	150	0 %
Bargteheide	240	+ 14,3 %
Jersbek	150	+ 36,4 %
Bargfeld-Stegen	160	+23,0 %
Tangstedt		
Tangstedt	200	+ 8,1 %
Tangstedt-Rade	240	+4,3 %
Ahrensburg und Umgebung		
Delingsdorf	195	+ 8,3 %
Großhansdorf	300	+ 13,2 %
Hoisdorf	190	+ 22,6 %
Siek	195	+ 8,3 %
Ahrensburg–Reesenb.-West	300	+ 25,0 %
Ahrensburg Waldgut Hagen	280	+ 9,8 %
Ammersbek-Lottbek	220	+ 18,9 %
Trittau und Umgebung		
Grönwohld	160	+ 3,2 %
Trittau	180	+ 9,0 %
Grande	155	+ 19,2 %
Witzhave	165	0 %
Rausdorf	110	+ 10 %
Großensee	175	+ 6,0 %
Lütjensee	200	+ 11,1 %
Barsbüttel und Umgebung		
Stapelfeld	190	+ 11,8 %
Braak	200	+ 14,3 %
Barsbüttel	230	+ 15,0 %
Glinde, Reinbek und Oststeinbek		
Glinde	245	+ 16,6 %
Reinbek-Stadt	240 - 325	+ 20,4 % bis + 26,3 %
Reinbek-Neuschönningstedt	165 - 215	+ 10,0 % bis + 10,3 %
Oststeinbek	245	+16,7 %

Auszug aus der Übersicht über Bodenrichtwerte
 des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Stormarn
 (Stand: 31. Dezember 2014) für
Mehrfamilienhausgrundstücke
 (bei einer durchschnittlichen Lage
 inkl. Erschließung und einer Geschossflächenzahl von 0,8)

Ort	Bodenrichtwert in €m² per 31.12.2014	Veränderungen zum Richtwert per 31. 12 2012
Bad Oldesloe	215	+ 4,9 %
Bargtheide	225	+ 7,1 %
Ahrensburg	235	+ 9,3 %
Trittau	205	+ 5,1 %
Barsbüttel	205	+ 5,1 %
Glinde	215	+ 7,5 %
Reinbek	225	+ 7,1 %

Auszug aus der Übersicht über Bodenrichtwerte
 des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Stormarn (Stand:
 31.12.2014) für
Gewerbegebiete
 (Gewerbeflächen in Gewerbegebieten ohne Einzelhandelsgrundstücke,
 inkl. Erschließung)

Ort	Bodenrichtwert in €m² per 31.12.2014	Veränderungen zum Richtwert per 31. 12 2012
Reinfeld (Holstein)	45 – 65	+ 8,3 % bis + 28,6 %
Bad Oldesloe	40 - 60	+ 4,2 % bis + 10,0 %
Bargtheide	70	+ 16,7 %
Ahrensburg	95 - 115	+ 4,5 bis + 5,6 %
Ammersbek-Lottbek	120	+ 4,3 %
Stapelfeld/Braak	80 - 105	0 % bis + 6,7 %
Barsbüttel	85 - 115	+ 9,5 %
Glinde	100 - 110	+ 10,0 % bis + 11,1 %
Reinbek	100	+ 11,1 %
Oststeinbek	110	+ 10,0 %

Auszug aus der Übersicht über Bodenrichtwerte des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Stormarn (Stand: 31.12.2014) für Wohn- und Geschäftshausgrundstücke in Zentren (inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage)			
Ort	Bodenrichtwert in €/m ² per 31.12.2014	Bezugsgröße als Geschossflächenanzahl	Veränderungen zum Richtwert per 31. 12 2012
Bad Oldesloe, Hindenburgstraße / Mühlenstr.	475	1,5	0 %
Bargtheide, Rathausstr.	500	1,2	+ 19 %
Ahrensburg, Rondeel	875	1,8	0 %
Trittau, Poststraße	275	0,8	0 %
Glinde, Markt	365	1,2	0 %
Reinbek, Bahnhofstr.	250	0,8	0 %

Auszug aus der Übersicht über Bodenrichtwerte des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Stormarn (Stand: 31.12.2014) für Landwirtschaftlichen Flächen (Ackerland) (Acker- und Grünland ab 10.000 m ² mit 30 – 60 Bodenpunkten ohne Bauerwartung)		
Bereich	Bodenrichtwert in €/m ² per 31. 12 2014	
	Ackerland	Veränderungen zum Richtwert per 31. 12 2012
Reinfeld (Holstein) und Bad Oldesloe und Umgebung.	3,20	+ 45,5 %
Bargtheide Umgebung	3,50	+ 16,6 %
Trittau, und Umgebung	3,50	+ 16,6 %
Ahrensburg und Reinbek und Umgebung	4,00	+ 5,3 %