

Auszug aus der Übersicht über Bodenrichtwerte

des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Stormarn
(Stand: 31. Dezember 2012) für

Ein- / Zweifamilienhausgrundstücke

bei einer durchschnittlichen Lage inkl. Erschließung
und einer Grundstücksgröße von 600 m²)

Ort	Bodenrichtwert in €/m² per 31.12.2012	Veränderungen zum Richtwert per 31. 12. 2010
Umland zu Lübeck		
Badendorf	100	0 %
Hamberge	110	0 %
Reinfeld (Holstein) und Umgebung		
Zarpen	95	+ 5,6 %
Klein Wesenberg	100	- 4,7 %
Barnitz	95	0 %
Reinfeld (Holstein)	145	+ 3,6 %
Bad Oldesloe und Umgebung		
Bad Oldesloe-Stadtrand	130 - 165	0 %
Meddewade	105	+ 5 %
Pölitz	90	0 %
Rümpel	125	0 %
Grabau	95	0 %
Travenbrück-Schlamersdorf	90	0 %

Auszug aus der Übersicht über Bodenrichtwerte
des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Stormarn
(Stand: 31. Dezember 2012) für
Ein- / Zweifamilienhausgrundstücke
bei einer durchschnittlichen Lage inkl. Erschließung
und einer Grundstücksgröße von 600 m²)

Ort	Bodenrichtwert in €/m² per 31.12.2012	Veränderungen zum Richtwert per 31. 12. 2010
Bargteheide und Umgebung		
Elmenhorst	150	0 %
Tremsbüttel	150	0 %
Lasbek-Dorf / - Gut	115	0 %
Steinburg – Mollhagen	120	0 %
Todendorf	125	0 %
Hammoor	150	+ 3,8 %
Bargteheide	210	0 %
Jersbek	110	0 %
Bargfeld-Stegen	130	- 7,2 %
Tangstedt		
Tangstedt	185	0 %
Tangstedt-Rade	230	0 %
Ahrensburg und Umgebung		
Delingsdorf	180	0 %
Großhansdorf	265	+ 5,7 %
Hoisdorf	155	0 %
Siek	180	+ 2,9 %
Ahrensburg–Reesenb.-West	240	+ 2,1 %
Ahrensburg Waldgut Hagen	255	0 %
Ammersbek-Lottbek	185	+ 2,8 %
Trittau und Umgebung		
Grönwohld	155	+ 6,9 %
Trittau	165	+ 3,1 %
Grande	130	+ 8,3 %
Witzhave	165	0 %
Rausdorf	100	0 %
Großensee	165	0 %
Lütjensee	180	0 %
Barsbüttel und Umgebung		
Stapelfeld	170	+ 6,3 %
Braak	175	0 %
Barsbüttel	200	+ 5,2 %
Glinde, Reinbek und Oststeinbek		
Glinde	210	+ 5,0 %
Reinbek-Stadt	190 - 270	0 % bis + 8,0 %
Reinbek-Neuschönningstedt	150 - 195	0 % bis + 2,6 %
Oststeinbek	210	- 4,5 %

Auszug aus der Übersicht über Bodenrichtwerte

des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Stormarn
(Stand: 31. Dezember 2012) für

Mehrfamilienhausgrundstücke

(bei einer durchschnittlichen Lage
inkl. Erschließung und einer Geschossflächenzahl von 0,8)

Ort	Bodenrichtwert in €m ² per 31.12.2012	Veränderungen zum Richtwert per 31. 12 2010
Bad Oldesloe	205	+ 5,1 %
Bargtheide	210	+ 5,0 %
Ahrensburg	215	+ 4,9 %
Trittau	195	+ 5,4 %
Barsbüttel	195	+ 5,4 %
Glinde	200	+ 8,1 %
Reinbek	210	+5,0 %

Auszug aus der Übersicht über Bodenrichtwerte

des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Stormarn
(Stand: 31.12.2012) für

Gewerbegebiete

(Gewerbeflächen in Gewerbegebieten ohne Einzelhandelsgrundstücke,
inkl. Erschließung)

Ort	Bodenrichtwert in €m ² per 31.12.2012	Veränderungen zum Richtwert per 31. 12 2010
Reinfeld (Holstein)	35 – 60	0 %
Bad Oldesloe	35 - 55	0 %
Bargtheide	60	- 7,7 %
Ahrensburg	90 - 110	+ 12,5 % - + 15,8 %
Ammersbek-Lottbek	115	0 %
Stapelfeld/Braak	75 - 105	0 % bis + 23,5 %
Barsbüttel	105	0 %
Glinde	90 - 100	0 % bis + 11,1 %
Reinbek	90	0 %
Oststeinbek	100	0 %

Auszug aus der Übersicht über Bodenrichtwerte
des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Stormarn
(Stand: 31.12.2012) für
Wohn- und Geschäftshausgrundstücke in Zentren
(inkl. Erschließung bei einer durchschnittlichen Lage)

Ort	Bodenrichtwert in €/m² per 31.12.2012	Bezugsgröße als Geschossflächenanzahl	Veränderungen zum Richtwert per 31. 12 2010
Bad Oldesloe, Hindenburgstraße / Mühlenstr.	475	1,5	+ 5,6 %
Bargteheide, Rathausstr.	420	1,2	0 %
Ahrensburg, Rondeel	875	1,8	0 %
Trittau, Poststraße	275	0,8	0 %
Glinde, Markt	365	1,2	0 %
Reinbek, Bahnhofstr.	250	0,8	- 9,1 %

Auszug aus der Übersicht über Bodenrichtwerte
des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Stormarn
(Stand: 31.12.2012) für
Landwirtschaftlichen Flächen (Ackerland)

(Acker- und Grünland ab 10.000 m² mit 30 – 60 Bodenpunkten ohne Bauerwartung)

Bereich	Bodenrichtwert in €/m² per 31. 12 2010	
	Ackerland	Veränderungen zum Richtwert per 31. 12 2010
Reinfeld (Holstein) und Bad Oldesloe und Umgebung.	2,20	+ 22,2 %
Bargteheide und Tangstedt und Umgebung	3,00	+ 30,4 %
Trittau, und Umgebung	3,00	+ 30,4 %
Ahrensburg und Reinbek und Umgebung	3,80	+ 31,0 %