

- Die **allgemeine Entwicklung der Verkäufe bebauter Grundstücke** am Stormarner Immobilienmarkt:

<b>Bebaute Grundstücke (Wohnen und Gewerbe)</b>	<b>2010</b>	<b>2012</b>	<b>2015</b>
<b>Anzahl der Verkäufe</b>	931	994	937
<b>davon</b>			
<b>Einfamilienhäuser frei stehend</b>	435	514	569
<b>Doppelhaushälften</b>	134	144	99
<b>Reihenhäuser</b>	131	170	125
<b>Mehrfamilienhäuser</b>	41	24	20
<b>Gewerbeobjekte in Gewerbegebieten und Zentren</b>	25	33	41
<b>Geldumsätze insgesamt</b>	224,7 Mio €p. a.	270,9 Mio. €p. a.	318,8 Mio €p. a.
<b>Geldumsatz pro Kauffall *)</b>	262.800 €	272.500 €	340.200 €

- **Eigentumswohnungen** (Bestandswohnungen ohne Erstbezug und ohne Kfz-Stellplätze) im Kreis Stormarn sind zwischen 2010 und 2015 im Durchschnitt rd. 41,6 % teurer geworden:

<b>Durchschnittliche Kaufpreise pro m<sup>2</sup> Wohnfläche für 70 m<sup>2</sup> große Eigentumswohnungen inkl. Miteigentumsanteil am Grundstück ohne Kfz-Stellplatz (nur Weiterverkäufe aller Baujahre, keine Erstbezugswohnungen)</b>	<b>2010</b>	<b>2012</b>	<b>2015</b>
<b>Ahrensburg</b>	1.740 €/m <sup>2</sup>	1.780 €/m <sup>2</sup>	1.940 €/m <sup>2</sup>
<b>Bad Oldesloe</b>	1.180 €/m <sup>2</sup>	1.480 €/m <sup>2</sup>	1.480 €/m <sup>2</sup>
<b>Bargtheide</b>	1.340 €/m <sup>2</sup>	1.430 €/m <sup>2</sup>	2.010 €/m <sup>2</sup>
<b>Glinde</b>	1.210 €/m <sup>2</sup>	1.330 €/m <sup>2</sup>	1.650 €/m <sup>2</sup>
<b>Reinbek</b>	1.400 €/m <sup>2</sup>	1.470 €/m <sup>2</sup>	2.220 €/m <sup>2</sup>

- Die **Wohnungsmieten** (Mix aus Bestands- und Abschluss-Nettokalmmieten) im Kreis Stormarn sind von 2010 bis 2015 im Durchschnitt um rd. 14,5 % angestiegen:

<b>Mix aus Bestands- und Abschluss-Nettokalmmieten von 70 m<sup>2</sup> großen Wohnungen (Mittelwerte) pro Monat in €/m<sup>2</sup> - Wohnfläche</b>	<b>2010</b>	<b>2012</b>	<b>2015</b>
<b>Ahrensburg</b>	7,70 €/m <sup>2</sup>	8,20 €/m <sup>2</sup>	8,60 €/m <sup>2</sup>
<b>Bad Oldesloe</b>	6,90 €/m <sup>2</sup>	5,80 €/m <sup>2</sup>	7,50 €/m <sup>2</sup>
<b>Bargtheide</b>	7,20 €/m <sup>2</sup>	7,80 €/m <sup>2</sup>	8,30 €/m <sup>2</sup>
<b>Glinde</b>	7,30 €/m <sup>2</sup>	8,20 €/m <sup>2</sup>	8,50 €/m <sup>2</sup>
<b>Reinbek</b>	7,30 €/m <sup>2</sup>	7,70 €/m <sup>2</sup>	8,50 €/m <sup>2</sup>
<b>Reinfeld (Holstein)</b>	6,30 €/m <sup>2</sup>	6,50 €/m <sup>2</sup>	7,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Trittau</b>	7,00 €/m <sup>2</sup>	7,10 €/m <sup>2</sup>	7,50 €/m <sup>2</sup>

- Die **Pachten für Ackerland** im Kreis Stormarn sind von 2011 bis 2015 im Durchschnitt um 22,9 % angestiegen:

2011: 300 €/ha – 480 €/ha                      2014: 400 €/ha – 700 €/ha  
 2012: 330 €/ha – 610 €/ha                      2015: 350 €/m<sup>2</sup> - 620 €/ha  
 2013: 330 €/ha – 610 €/ha

- Die Zahl der **Zwangsversteigerungen** im Kreis Stormarn hat sich von 2010 bis 2015 reduziert und liegt weiter auf niedrigem Niveau:

2010: 38 Fälle                                      2013: 25 Fälle  
 2011: 24 Fälle                                      2014: 23 Fälle  
 2012: 17 Fälle                                      2015: 15 Fälle