

### **Bebaute Grundstücke (Wohnen und Gewerbe)**

<b>Bebaute Grundstücke (Wohnen und Gewerbe)</b>	<b>2009</b>	<b>2012</b>	<b>Veränderung von 2009 zu 2012</b>
<b>Anzahl der Verkäufe</b>	1.134	994	./ 13 %
<b>davon</b>			
<b>Einfamilienhäuser frei stehend</b>	549	514	./ 6 %
<b>Doppelhaushälften</b>	147	144	./ 2 %
<b>Reihenhäuser</b>	166	170	+ 2 %
<b>Mehrfamilienhäuser</b>	43	24	./ 44 %
<b>Gewerbeobjekte in Gewerbegebieten und Zentren</b>	31	33	+ 6 %
<b>Geldumsätze</b>	279,1 Mio. €	270,9 Mio. €p. a.	./ 9 %
<b>Geldumsatz pro Kauffall</b>	246.000 €	272.000 €	+ 11 %

### **Eigentumswohnungen**

<b>Eigentumswohnungen</b>	<b>2009</b>	<b>2012</b>	<b>Veränderung von 2009 zu 2012</b>
<b>Anzahl der Verkäufe</b>	497	460	./ 7 %
<b>Geldumsätze</b>	57,9. €p. a.	64,8 Mio. €p. a.	+ 12 %

<b>Durchschnittliche Kaufpreise pro m<sup>2</sup> Wohnfläche für 70 m<sup>2</sup> große Eigentumswohnungen inkl. Miteigentumsanteil am Grundstück ohne Kfz- Stellplatz (nur Weiterverkäufe, kein Erstbezug)</b>	<b>2009</b>	<b>2012</b>	<b>Veränderung von 2009 zu 2012</b>
<b>Ahrensburg</b>	1.620 €/m <sup>2</sup>	1.780 €/m <sup>2</sup>	+ 10 %
<b>Bad Oldesloe</b>	1.350 €/m <sup>2</sup>	1.480 €/m <sup>2</sup>	+ 10 %
<b>Bargtheide</b>	1.300 €/m <sup>2</sup>	1.430 €/m <sup>2</sup>	+ 10 %
<b>Glinde</b>	1.190 €/m <sup>2</sup>	1.330 €/m <sup>2</sup>	+ 12 %
<b>Reinbek</b>	1.340 €/m <sup>2</sup>	1.470 €/m <sup>2</sup>	+ 10 %

### **Wohnungsmieten**

<b>Nettokaltmieten von 70 m<sup>2</sup> großen Wohnungen (Mittelwerte) pro Monat in €/m<sup>2</sup> Wohnfläche</b>	<b>2010</b>	<b>2012</b>	<b>Veränderung von 2009 zu 2012</b>
<b>Ahrensburg</b>	7,70 €/m <sup>2</sup>	8,20 €/m <sup>2</sup>	+ 6 %
<b>Bad Oldesloe</b>	6,90 €/m <sup>2</sup>	5,80 €/m <sup>2</sup>	./ 16 %
<b>Bargtheide</b>	7,20 €/m <sup>2</sup>	7,80 €/m <sup>2</sup>	+ 8 %
<b>Glinde</b>	7,30 €/m <sup>2</sup>	8,20 €/m <sup>2</sup>	+ 12 %
<b>Reinbek</b>	7,30 €/m <sup>2</sup>	7,70 €/m <sup>2</sup>	+ 5 %
<b>Reinfeld (Holstein)</b>	6,30 €/m <sup>2</sup>	6,50 €/m <sup>2</sup>	+ 2 %
<b>Trittau</b>	7,00 €/m <sup>2</sup>	7,10 €/m <sup>2</sup>	+ 1 %

### **Landwirtschaftliche Pachten in Stormarn**

	<b>2011</b>	<b>2012</b>	<b>Veränderung von 2011 zu 2012 (Mittelwert)</b>
<b>Pachten von/bis (in €/ha) von Ackerland pro Jahr</b>	300 bis 480	330 bis 610	+ 18 %